

**UNIDADE DE
ESTUDOS ECONÔMICOS**

**OBSERVATÓRIO DA
INDÚSTRIA DO RS**

Construção

Rio Grande do Sul

Porto Alegre, Julho de 2026

FIERGS

Definição da atividade

Este estudo contém dados econômicos que objetivam caracterizar o setor da **Construção** no Rio Grande do Sul.

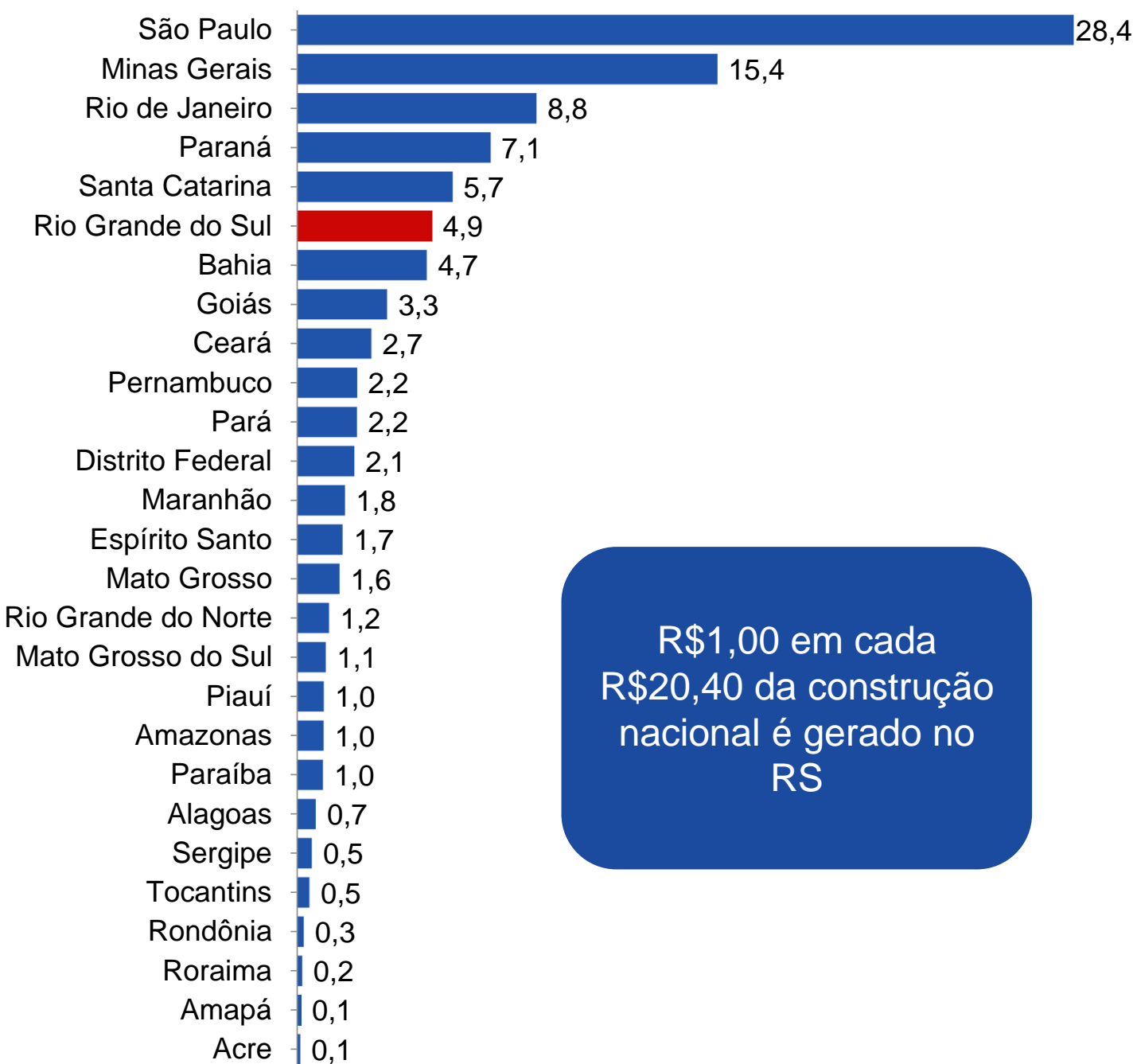
Os dados deste trabalho estão divididos em:

F – Construção

- ✓ 41 – Construção de edifícios;
- ✓ 42 – Obras de infraestrutura;
- ✓ 43 – Serviços especializados para construção.

Valor Adicionado

Participação das UFs no VA da Construção do Brasil
(Em %)



R\$1,00 em cada
R\$20,40 da construção
nacional é gerado no
RS

Dados gerais do setor

Número de empregos

145.367

O que representa 16,7% da Indústria do RS

(Somente empregos formais, com vínculo ativo em 31/12)

Número de estabelecimentos

17.623

O que representa 33,4% da Indústria do RS

(Desconsideraram-se os estabelecimentos que não possuem empregados)

Valor Bruto da Produção

R\$ 21,2 bilhões

O que representa 4,9% da Construção do Brasil

(Empresas com 5 ou mais pessoas ocupadas)

Valor Adicionado

R\$ 10,0 bilhões

O que representa 4,9% da Construção do Brasil

(Empresas com 5 ou mais pessoas ocupadas)

Arrecadação de ICMS

R\$ 43,7 milhões

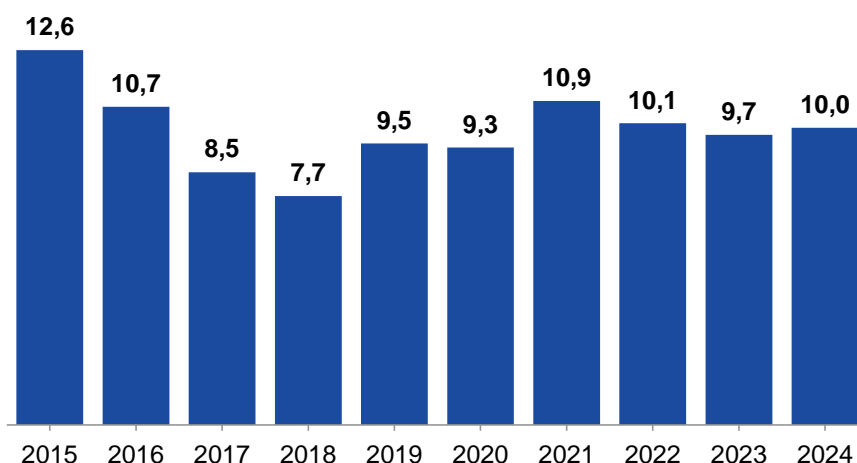
O que representa 0,1% do total de ICMS arrecadado pela Indústria do RS

Dados setoriais gerais

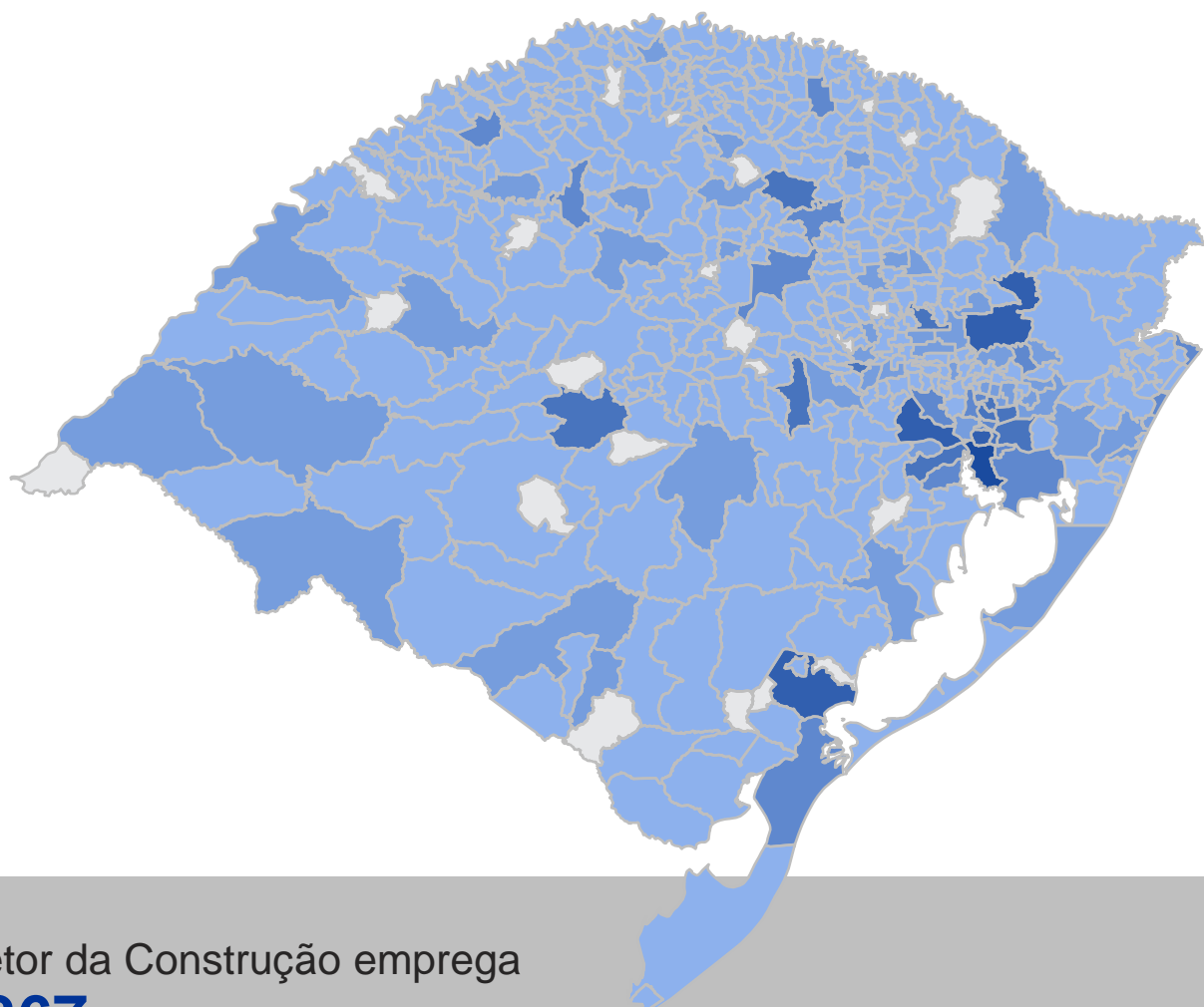
Dados gerais das empresas de construção (Em milhões de R\$)

Descrição	Valor	Part. % na Construção do BR
Receita líquida	22.124	4,7
Total de custos e despesas	19.659	4,7
Gastos com pessoal	5.946	4,5
Salários, retiradas e outras remunerações	4.073	4,6
Custo das obras e/ou serviços da construção	8.585	5,2
Consumo de materiais da construção	4.729	5,2
Custo de incorporação de imóveis construídos por terceiros	701	10,9
Custos relacionados a consumo de materiais da construção	192	8,7
Outros custos e despesas	4.428	3,7

Valor Adicionado do setor (Em bilhões de R\$ | valor real IPCA dez/24)

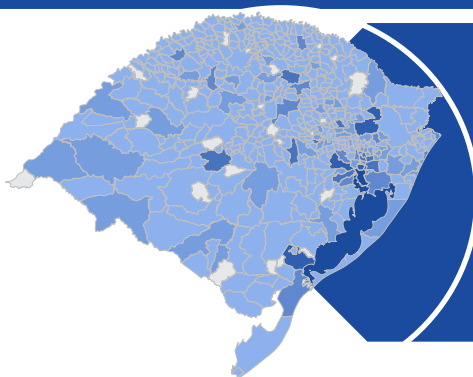


Emprego



O setor da Construção emprega
145.367 trabalhadores formais no
Rio Grande do Sul
(4,8% do total de empregos do setor no BR)

Emprego

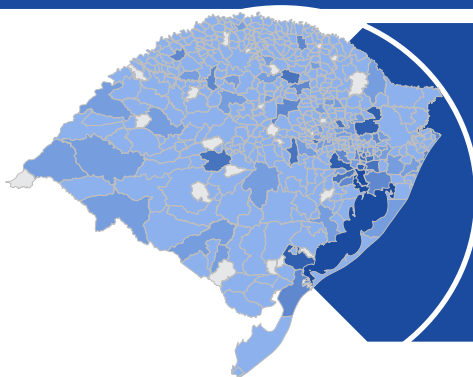


O RS possui
145.367
empregos formais
no setor da
Construção

Vínculos formais de emprego

Grupos da Construção	Nº de vínculos	Part. % no setor
Construção de edifícios	42.904	29,5
Instalações elétricas, hidráulicas e outras instalações em construções	25.157	17,3
Outros serviços especializados para construção	19.493	13,4
Construção de rodovias, ferrovias, obras urbanas e obras de arte especiais	11.531	7,9
Obras de acabamento	11.201	7,7
Construção de outras obras de infraestrutura	9.994	6,9
Obras de infraestrutura para energia elétrica, telecomunicações, água, esgoto e transporte por dutos	9.483	6,5
Incorporação de empreendimentos imobiliários	9.024	6,2
Demolição e preparação do terreno	6.580	4,5
TOTAL DO SETOR NO RS	145.367	100,0

Emprego

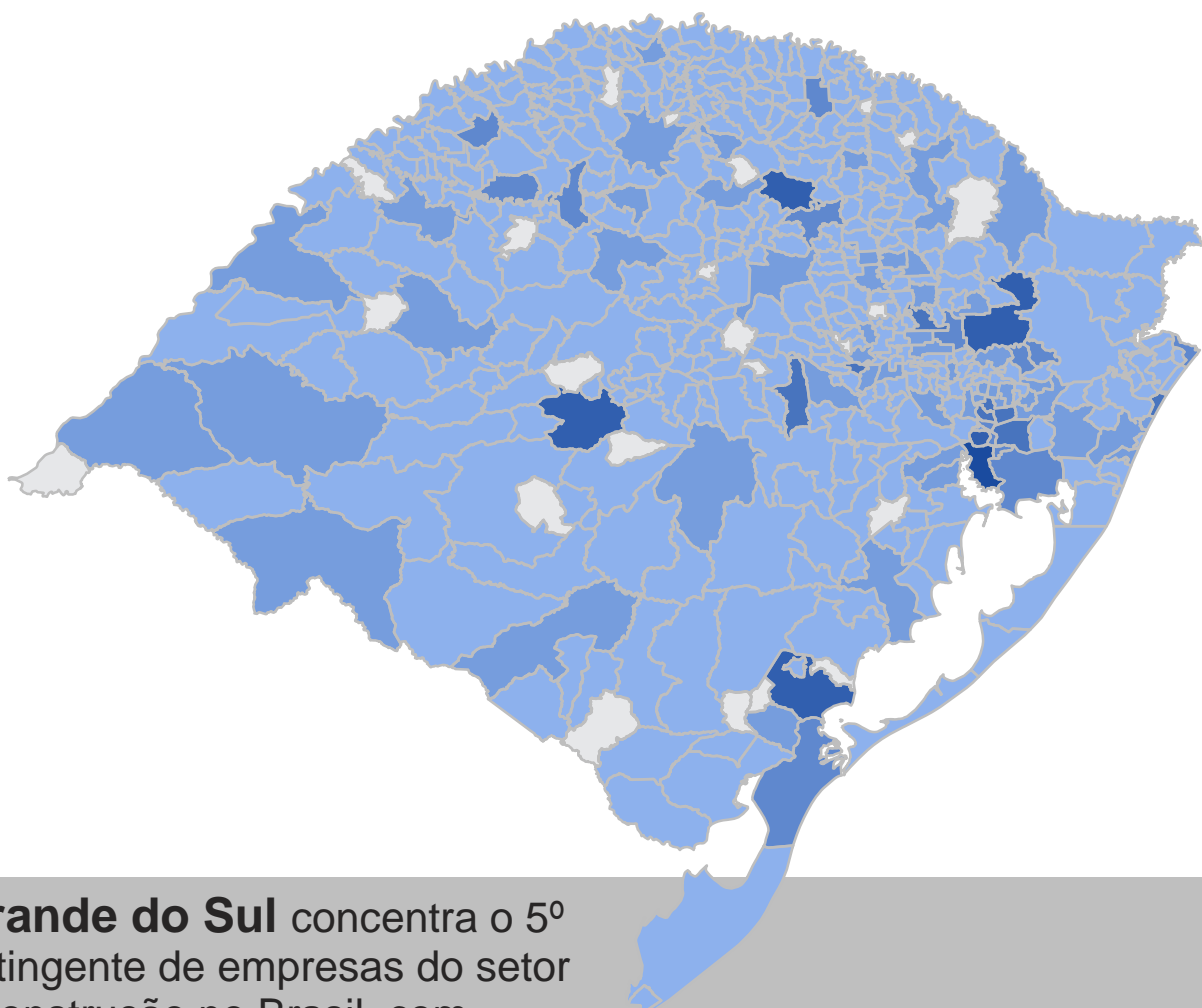


O RS possui
145.367
empregos formais
no setor da
Construção

Vínculos formais de emprego por município do RS

	Municípios	Nº de vínculos	Part. % no setor
1º	Porto Alegre	30.192	20,8
2º	Triunfo	5.680	3,9
3º	Canoas	5.649	3,9
4º	Pelotas	4.805	3,3
5º	Caxias do Sul	4.646	3,2
6º	Passo Fundo	3.736	2,6
7º	Santa Maria	3.584	2,5
8º	Gravataí	3.289	2,3
9º	São Leopoldo	3.069	2,1
10º	Novo Hamburgo	3.052	2,1
11º	Eldorado do Sul	2.877	2,0
12º	Santa Cruz do Sul	2.536	1,7
13º	Cachoeirinha	2.445	1,7
14º	Bento Gonçalves	2.409	1,7
15º	Lajeado	2.394	1,6
TOTAL DO GRUPO		80.363	55,3
Demais Municípios		65.004	44,7
TOTAL GERAL		145.367	100,0

Estabelecimentos



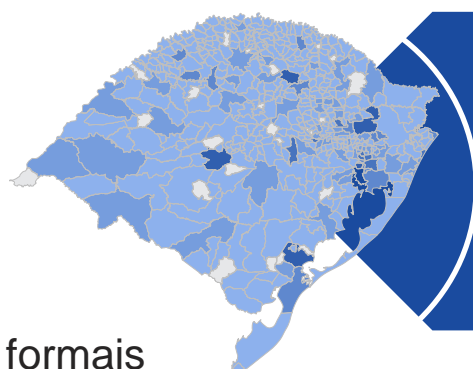
O **Rio Grande do Sul** concentra o 5º maior contingente de empresas do setor da Construção no Brasil, com

17.623 estabelecimentos, atrás de

Santa Catarina, que possui **18.378**

(7,5% dos estabelecimentos do setor no BR estão no RS)

Estabelecimentos

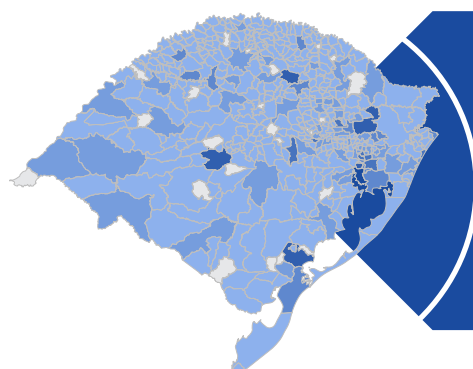


O RS possui **17.623 estabelecimentos** no setor da Construção

Estabelecimentos formais

Grupos da Construção	Nº de estab.	Part. % no setor
Construção de edifícios	5.455	31,0
Instalações elétricas, hidráulicas e outras instalações em construções	2.846	16,1
Outros serviços especializados para construção	2.776	15,8
Obras de acabamento	1.861	10,6
Incorporação de empreendimentos imobiliários	1.429	8,1
Demolição e preparação do terreno	1.029	5,8
Construção de rodovias, ferrovias, obras urbanas e obras de arte especiais	1.022	5,8
Construção de outras obras de infraestrutura	802	4,6
Obras de infraestrutura para energia elétrica, telecomunicações, água, esgoto e transporte por dutos	403	2,3
TOTAL DO SETOR NO RS	17.623	100,0

Estabelecimentos

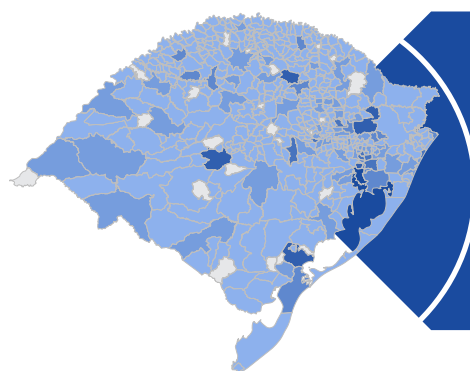


Porto Alegre é o município do RS com maior número de empresas no setor da Construção

Estabelecimentos formais

	Municípios	Nº de vínculos	Part. % no setor
1º	Porto Alegre	2.192	12,4
2º	Caxias do Sul	831	4,7
3º	Santa Maria	609	3,5
4º	Pelotas	578	3,3
5º	Passo Fundo	508	2,9
6º	Canoas	502	2,8
7º	Bento Gonçalves	400	2,3
8º	Novo Hamburgo	379	2,2
9º	Lajeado	378	2,1
10º	Gravataí	350	2,0
11º	São Leopoldo	326	1,8
12º	Capão da Canoa	282	1,6
13º	Santa Cruz do Sul	276	1,6
14º	Erechim	248	1,4
15º	Cachoeirinha	238	1,4
TOTAL DO GRUPO		8.097	45,9
Demais Municípios		9.526	54,1
TOTAL GERAL		17.623	100,0

Estabelecimentos



92,8% dos estabelecimentos do setor da **Construção** possuem de 1 a 19 empregados

Estabelecimentos por quantidade de empregados

Grupos	Número de empregados							
	1 a 4	5 a 9	10 a 19	20 a 49	50 a 99	100 a 249	250 ou mais	Total
Construção de edifícios	3.494	948	594	291	85	35	8	5.455
Instalações elétricas, hidráulicas e outras instalações em construções	2.050	423	206	117	22	12	16	2.846
Outros serviços especializados para construção	1.966	416	228	126	22	13	5	2.776
Obras de acabamento	1.312	321	153	65	6	2	2	1.861
Incorporação de empreendimentos imobiliários	960	225	147	80	13	4	0	1.429
Demolição e preparação do terreno	695	198	84	39	11	1	1	1.029
Construção de rodovias, ferrovias, obras urbanas e obras de arte especiais	664	160	102	61	16	16	3	1.022
Construção de outras obras de infraestrutura	469	146	83	71	17	12	4	802
Obras de infraestrutura para energia elétrica, telecomunicações, água, esgoto e transporte por dutos	187	68	61	54	17	9	7	403
TOTAL	11.797	2.905	1.658	904	209	104	46	17.623

Vale destacar que os Microempreendedores Individuais (MEIs) que declararam a RAIS estão contemplados na coluna "1 a 4" empregados. Contudo, não é possível dizer a quantidade exata de MEIs, pois os filtros de natureza jurídica da RAIS não permitem a identificação.

Unidades imobiliárias

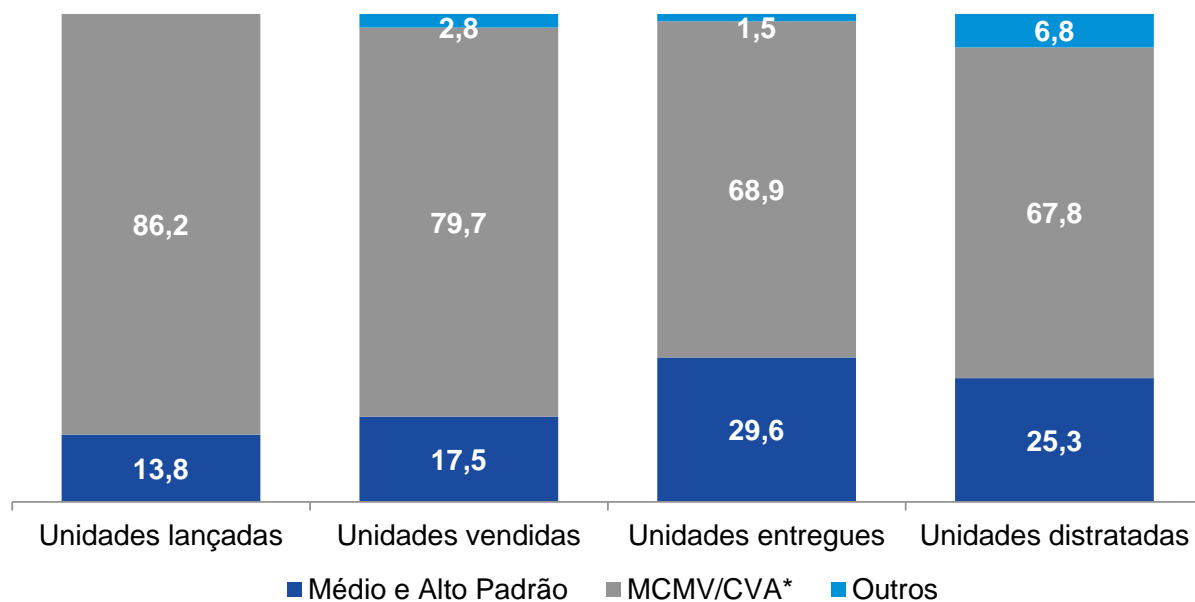


Em 2025, **74,0%** das unidades vendidas no Brasil foram do programa **MCMV/CVA**

Unidades lançadas, vendidas, entregues e distratadas no Brasil

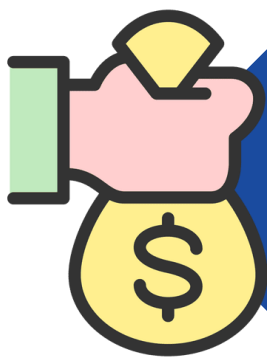
	Unidades lançadas	Unidades vendidas	Unidades entregues	Unidades distratadas
Todos empreendimentos	196.710	192.247	109.849	21.041
Médio e Alto Padrão	27.106	33.624	32.507	5.332
MCMV/CVA*	169.604	153.233	75.679	14.269
Outros	0	5.390	1.663	1.440

Composição dos lançamentos, vendas, entregas e distratos no Brasil (Em %)



Fonte: ABRAINC/FIPE. Elaboração: UEE e Observatório da Indústria do RS/FIERSGS. **Obs.:** Dados relativos a 2025 de 20 empresas associadas à ABRAINC, abrangência nacional. (*) Minha Casa Minha Vida/Programa Casa Verde Amarela. Outros se refere a empreendimentos comerciais, desenvolvimento urbano e não classificados.

Arrecadação



Em 2025, o setor gerou para os cofres do RS um total de **R\$ 43,7 milhões** em arrecadação de **ICMS** (0,1% do total arrecadado pela Indústria do RS)

Arrecadação de ICMS do setor (Em milhões de R\$)

Grupo do setor	Valor	Prop. % da Indústria RS	Prop. % do Total do RS
Setor Construção	43,7	0,1	0,1
Instalações Elétricas, Hidráulicas e Outras Instalações em Construções	19,6	0,1	0,0
Construção de Edifícios	7,5	0,0	0,0
Construção de Rodovias, Ferrovias, Obras Urbanas e Obras de Arte Especiais	5,2	0,0	0,0
Construção de Outras Obras de Infraestrutura	3,8	0,0	0,0
Outros Serviços Especializados para Construção	2,4	0,0	0,0
Obras de Acabamento	2,3	0,0	0,0
Obras de Infra-Estrutura para Energia Elétrica, Telecomunicações, água, Esgoto e Transporte por Dutos	2,1	0,0	0,0
Demolição e Preparação do Terreno	0,7	0,0	0,0
Incorporação de Empreendimentos Imobiliários	0,1	0,0	0,0
Total da Indústria do RS	29.621,8	-	55,0
Total da arrecadação do RS	53.827,3	-	100,0



**UNIDADE DE
ESTUDOS ECONÔMICOS**

**OBSERVATÓRIO DA
INDÚSTRIA DO RS**

Giovani Baggio

Economista-Chefe

Equipe técnica

Caroline Lucion Puchale

Jéssica Antunes de Oliveira

Cristina da Silva Castro

Joana Nunes Collato

Filipe Papadopoulos Uhlig

Maicon Daniel Rosa Ribeiro

Gildete da Rosa

Priscilla Overbeck de Oliveira

Estagiários

Bruno Horstmann

Pedro Almeida

Vinicius Caregnato Garcia